



Servizio Provveditorato
Tel. 050/512.240/246/352 Fax. 050/512.268
email: provveditorato@pi.camcom.it

OGGETTO: Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 ("Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 120/2020, dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Affari presso la Camera di commercio di Pisa, Piazza Vittorio Emanuele II, 5 - 56125 Pisa.

1. PREMESSA

La Camera di Commercio di Pisa (di seguito denominata "Stazione appaltante") intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito denominato "Codice"). Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle **ore 18.00 del giorno 11/10/2021**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti individuati mediante manifestazione di interesse verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del Codice e 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.

L'intera procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma E-Procurement *Appalti e Affidamenti* (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, mediante la quale verranno gestite tutte le fasi della procedura in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di Efficientamento Energetico del Palazzo Affari, sede della Camera di Commercio di Pisa.

I lavori consistono sommariamente nei seguenti interventi:

- sostituzione dei serramenti dell'intero fabbricato, di tipo a nastro con apertura a singola anta / ribalta alternati a fissi



prospettanti in alluminio a taglio termico e vetro selettivo su piazza/via pubblica, e di tipo apertura a battente anche a più ante in PVC vetro basso-emissivo e non selettivo per le facciate interno cortile;

- fornitura e posa di isolamento termico “a cappotto” con insufflaggio per la porzione di fabbricato lato cortile, isolamento termico interno per porzione lato corso Italia;
- sostituzione caldaia esistente di tipo tradizionale con una caldaia a condensazione di potenza termica nominale pari a 250 kW e rendimento fino al 109%;
- illuminazione della facciata principale mediante realizzazione di fasci luminosi orizzontali con strisce a led ad altissima resa di colore in luce calda, da posizionarsi in corrispondenza dell’incavo presente all’estradosso delle solette.

3. IMPORTO DELL’APPALTO

Importo dei lavori: 1.135.292,52 euro oltre IVA, di cui 122.133,25 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 1.013.159,27 euro quale importo a base di gara soggetto a ribasso.

4. DURATA DELL’APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti entro 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell’ultimo verbale di consegna parziale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all’articolo 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all’articolo 80 del Codice e che siano in possesso dell’attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	Importo	incidenza sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	€ 1.020.470,02 (di cui € 115.587,21 per oneri della sicurezza)	88,886 %
	PREVALENTE		
OG11	Impianti tecnologici	€ 114.822,50 (di cui € 6.546,04 per oneri della sicurezza)	10,114 %
	SIOS - SCORPORABILE		
TOTALE		€ 1.135.292,52	100,00%

E’ altresì richiesto il possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.



In alternativa al possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera non inferiore all'importo stimato del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a.;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

6. SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto entro il limite del 50% dell'importo complessivo del contratto d'appalto, con la precisazione di cui al paragrafo successivo.

7. CATEGORIE E OPERE SPECIALI (SIOS)

Per la categoria super-specialistica (SIOS) vige il divieto di:

- subappalto superiore al 30% dell'importo della categoria; tale quota di subappalto si somma a quella generale, calcolata sull'importo contrattuale dell'appalto di cui al paragrafo precedente;
- avvalimento.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare manifestazione di interesse **esclusivamente** mediante il Portale accessibile al seguente sito: <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>

La manifestazione d'interesse, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello disponibile sul Portale, dovrà essere compilata, firmata digitalmente e procedendo con l'upload secondo la procedura guidata.

Il Portale utilizzato dalla Stazione appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni di cui al Codice e al D.Lgs. 82/2005.

Per la gestione della procedura, gli operatori economici dovranno:

- **registrarsi al Portale**: ai fini della registrazione gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dovranno collegarsi al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it> attivando la funzione **Registrati**;
- **accedere all'Area riservata del Portale** (con le credenziali ottenute con le modalità sopra indicate) ed eseguire i seguenti passaggi:



- nel menù *Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura* (lato sinistro dello schermo), cliccare su *Avvisi pubblici in corso*;
- nella funzionalità *Elenco avvisi* (lato destro dello schermo), alla voce *Stazione appaltante*, selezionare “Camera di Commercio di Pisa” nel menù a tendina e cliccare su *Procedi*;
- individuata la procedura in oggetto, cliccare su *Visualizza scheda*, accedendo in tal modo alla funzionalità *Dettaglio avviso* che permette di visualizzare i dati della procedura selezionata, compresi il presente avviso e il modello per la manifestazione di interesse che è richiesto ai concorrenti;
- per la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno eseguire il download del modello, compilarlo in ogni sua parte, sottoscriverlo digitalmente e caricarlo sul Portale per l’invio utilizzando la funzionalità *Comunicazioni riservate al concorrente* e cliccando sull’opzione *Invia una nuova comunicazione*.

Per manifestare interesse alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata attiva e funzionante.

Al fine di poter operare con il Portale, l’operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al Portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell’operatore economico o da altro soggetto delegato.

L’account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell’account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L’account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura.

Ai fini dell’invito a presentare offerta non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute tramite mezzi diversi dal Portale o pervenute dopo il termine indicato in premessa.

9. SUPPORTO TECNICO PER L’UTILIZZO DEL PORTALE

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti sul Portale e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento, inviare richiesta e-mail al seguente indirizzo: appalti@tecnoservicecamere.it

10. CRITERI PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase della gara, consistente nella procedura negoziata, **n. 10 (dieci) operatori economici**, se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervenissero più di n. 10 (dieci) manifestazioni di interesse idonee, la Stazione appaltante procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite sorteggio pubblico che sarà effettuato con le modalità seguenti e tali da garantirne l’anonimato.



A tal fine, nel rispetto del criterio della diversa dislocazione territoriale, tenendo conto del valore dell'affidamento, del luogo di esecuzione e dell'oggetto dell'appalto, gli operatori economici manifestanti interesse saranno divisi in n. 5 gruppi regionali sulla base della sede legale o sede operativa da loro dichiarata nella manifestazione di interesse stessa (sarà ammessa una sola indicazione per questo sorteggio; in caso di più indicazioni l'operatore economico sarà escluso dal sorteggio). I gruppi regionali saranno così formati:

- Gruppo 1: Valle d'Aosta, Piemonte, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia;
- Gruppo 2: Lombardia, Liguria, Veneto, Emilia Romagna;
- Gruppo 3: Toscana, Umbria, Marche, Lazio;
- Gruppo 4: Abruzzo, Molise, Puglia, Campania;
- Gruppo 5: Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna.

Il sorteggio avverrà per gruppo regionale: ad ogni gruppo verrà garantito un numero di "posti" per gli operatori economici - tra i 10 (dieci) totali indicati come numero massimo da invitare - direttamente proporzionale al numero totale di manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici aventi la sede legale o operativa, dichiarata per tale sorteggio, insistente in una delle regioni appartenente al gruppo stesso, con la garanzia di almeno un posto dei dieci per ogni gruppo regionale, fatto salvo il caso in cui non arrivi alcuna manifestazione di interesse da operatori economici appartenenti al gruppo regionale come sopra determinato.

Si comunica fin d'ora che la data e l'ora di svolgimento dell'eventuale sorteggio saranno resi noti mediante comunicazione pubblicata sul Portale.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, sulla base di criteri che saranno indicati nella Lettera di invito e tra i quali, si rappresenta fin d'ora, sarà valorizzato il possesso del Rating di legalità di cui al Decreto-legge 1/2012 (Art. 5 ter - Rating di legalità delle imprese) modificato dal Decreto legge 29/2012 e convertito, con modificazioni, dalla Legge 62/2012.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Tosi, telefono 050 512240 - email: provveditorato@pi.camcom.it.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e il modello per la manifestazione di interesse sono pubblicati sul Portale <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it> e sul sito istituzionale della Stazione appaltante: www.pi.camcom.it

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Pisa.



Camera di Commercio
Pisa



Il Responsabile della Protezione dati può essere contattato al seguente indirizzo:

cameracommercio@pi.legalmail.camcom.it

I dati personali conferiti in occasione della partecipazione al procedimento saranno trattati nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura così come indicate nell'informativa privacy del procedimento che può essere reperita al seguente indirizzo:

<https://www.pi.camcom.it/uploads/Informativa%20Privacy/Informativa%20Privacy%20-%20Manifestazioni%20di%20Interesse.pdf>

L'interessato può in ogni tempo esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del Regolamento Europeo 679/2016.

Si ricorda che la partecipazione al procedimento è subordinata al rilascio del consenso da parte dell'impresa interessata alla procedura.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE STRUMENTALI

(Dott.ssa Marzia Guardati)

(firma digitale)

Allegati:

“A” – Modello per manifestazione di interesse

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.